

## OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s parkingom, Baška, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	41 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

INSEL KRK, BAŠKA - Haus mit 6 möblierten Wohneinheiten Exklusive Investitionsmöglichkeit! Apartmenthaus zum Verkauf, 600 Meter vom Meer entfernt, 5-10 Gehminuten zu einem der schönsten Sandstrände der Adria. Das Haus besteht aus 6 komplett möblierten und ausgestatteten Apartments. Mit einem Grundstück von 650 m<sup>2</sup>, das mehrere Parkplätze und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools und einer Liegewiese umfasst, bietet diese Immobilie eine unglaubliche Gelegenheit, eine private Umgebung zu genießen. Im Kellerteil des Hauses befinden sich zwei Lagerräume, die als zusätzlicher Lagerraum im Außenbereich dienen. Der Eingang erfolgt von der Rückseite des Hauses. In der Eingangshalle gibt es einen Lagerraum für den Zentraltank (Boiler) für Sonnenkollektoren für Warmwasser. Eine gemeinsame Treppe in der Mitte des Hauses verbindet alle Wohnungen. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen, im Dachgeschoss zwei wunderschöne Einzimmerwohnungen mit geräumigen Schlafzimmern. Jede Wohnung verfügt über eine einbruchssichere Tür, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Wand-Elektroheizung für das Badezimmer, einen eigenen Boiler für Warmwasser und Fußbodenheizung im Badezimmer und Wohnzimmer. Der „Open-Space“-Bereich mit Zugang zum Balkon bietet einen angenehmen Aufenthalt und eine schöne Aussicht auf die Umgebung. Im Garten gibt es eine Brücke, die eine idyllische Atmosphäre schafft und zu einem 170 m<sup>2</sup> großen Grundstück führt, auf dem ein großes Schwimmbad oder ein Spielplatz platziert werden kann. Die Grünflächen rund um das Haus selbst wurden bewässert. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und eine komplette Vorbereitung für separate Zähler für die Wohnungen (6 + Treppen) getroffen. Das Grundstück ist eingezäunt, videoüberwacht und verfügt über ein Alarmsystem. Der Gartenzaun ist montiert und für den Einbau eines Elektromotors vorbereitet. Das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt ist angeschlossen. Für touristische Zwecke werden Wohnungen mit einer Grundrissfläche von 40 – 50 m<sup>2</sup> vermietet, ihre Belegung beträgt min. 100 Tage im Jahr. Sie liegen in einem ruhigen Teil von Baška, was sie während des Sommeransturms sehr beliebt macht. Die Dokumentation ist in Ordnung, der Grundriss und natürlich auch die Kategorisierung der Wohnungen. Es besteht die Möglichkeit, über die Verkaufsbedingungen zu verhandeln. Ein seltenes Qualitäts- und Konkurrenzangebot auf dem Markt! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28352

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 574125

Agency ref id: 28352