

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	213,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ROVINJ – Zweistöckige Designer-1SS+DB-Wohnung in einem
-------------	---

Informationen:

kleineren Wohngebäude mit privatem Parkplatz. Wir präsentieren Ihnen diese hochwertig und im Designerstil eingerichtete Wohnung im 2. Stock eines kleineren Wohnhauses. Die Wohnung liegt außerhalb des alten Zentrums von Rovinj, sodass die Altstadt und die Uferpromenade nur 3 km entfernt sind, während sich alle anderen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 52m², die sich auf zwei Etagen, das Dachgeschoss und das Dachgeschoss, verteilt. Am Eingang der Wohnung gibt es eine kleine Lobby, die uns dann zu einem größeren offenen Raum führt, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer, dann ein Esszimmer und eine moderne Küche befinden. Dank der guten Ausrichtung der Wohnung ist der gesamte Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Ebenso gibt es ein größeres Badezimmer. Die Treppe neben dem Wohnzimmer führt in die obere Etage der Wohnung, wo sich ein größeres Schlafzimmer mit Platz zum Entspannen sowie ein begehrter Kleiderschrank befinden. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung ist mit Designerlösungen dekoriert, sehr komfortabel und funktional eingerichtet. Sie können also das ganze Jahr über in der Wohnung wohnen oder sie für touristische Zwecke vermieten. * Das Gebäude verfügt über eine 10 cm dicke Wärme- und Wasserdämmung der Fassade, was den Aufenthalt in der Wohnung noch komfortabler macht. * Hochwertiges PVC, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung wurden installiert. * Auf den Böden liegen hochwertige Keramik und Parkett. * Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz im Garten des Gebäudes. * Der Besitz der Wohnung ist in Ordnung! **ORTSBESCHREIBUNG;** Die Wohnung befindet sich außerhalb des alten und berühmten Stadtzentrums von Rovinj, in einem neu erbauten Gebäude. Dies bedeutet jedoch nicht, dass die Lage der Wohnung weniger attraktiv ist. Tatsächlich liegt die Wohnung nur 3 km vom Zentrum und der romantischen Uferpromenade von Rovinj entfernt, während sich rund um die Wohnung zahlreiche Geschäfte und verschiedene Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden. Zudem ist die Lage der Wohnung ruhig, ohne Lärm, ohne viel Verkehr oder Menschenmassen. Eigentlich eignet sich die Wohnung ideal zum ganzjährigen Wohnen, als sichere Ecke für eine kleine Familie. Gerade aus dem Grund, dass es Geschäfte gibt wie; Lidl, Plodina und Kauflanda, und in unmittelbarer Nähe befindet sich das neue Einkaufszentrum Rovinj. Schulen, Kindergärten und alles andere wie Restaurants, Cafés und Tavernen liegen nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Die Strände in Rovinj liegen 5 bis 8 Minuten mit dem Auto oder nur 10 Minuten mit dem Fahrrad von der Wohnung entfernt. Kurz gesagt, es handelt sich um eine hochwertige Wohnung, die eine ideale Gelegenheit für ein echtes Einfamilienhaus sowie eine Gelegenheit für eine private Investition in Richtung touristische Vermietung darstellen kann. Die Wohnung zeichnet sich gerade durch eine attraktive und außergewöhnliche Inneneinrichtung, ruhige Lage und einen privaten Parkplatz aus. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 28269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574136

Agency ref id: 28269