

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski 1SS+DB apartman nadomak centra grada, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski 1SS+DB apartman nadomak centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	233,500.00 €
Erstellt:	03.06.2024

Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – 1BR+DB Designer-Apartment außerhalb des Stadtzentrums, im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit nur wenigen Wohneinheiten. Wir präsentieren stolz dieses hochwertige Designer-Apartment außerhalb des Stadtzentrums von Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus, das nur aus wenigen Wohneinheiten besteht. Das Gebäude ist relativ neu gebaut, was diese Wohnung besonders interessant für alle macht, die einen eigenen Familienbereich im paradiesischen Rovinj oder eine Option für eine touristische Investition suchen. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG;** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses und verfügt über insgesamt 44,02 m² Wohnfläche. So befinden wir uns beim Betreten der Wohnung in einer kleineren Lobby/Flur, die uns weiter in Richtung des offenen Bereichs der Wohnung führt. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne und voll ausgestattete Küche mit Essbereich. Die Wohnung verfügt außerdem über ein größeres Schlafzimmer sowie ein komfortables modernes Badezimmer. Und ein besonderes Detail ist die überdachte Terrasse der Wohnung, die sich ideal zum Entspannen und Spaß mit Freunden und Familie eignet. Ebenso gibt es einen zur Wohnung gehörenden Parkplatz im Garten des Gebäudes. **WEITERE INFORMATIONEN;** * Die Wohnung wurde komplett renoviert, die komplette Infrastruktur von Wasser, Strom und Entwässerung wurde geändert. * Neue PVC-Tischlerei wurde installiert. * Auf den Böden liegen hochwertige Keramik und Parkett. * Die Wohnung ist mit hochwertigen Designlösungen ausgestattet. * Es verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Wohnung. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Das Apartment liegt außerhalb des Stadtzentrums von Rovinj, nur 3 km von der Küste von Rovinj und 5 bis 8 Autominuten von den berühmtesten Stränden von Rovinj entfernt. Zahlreiche bekannte Restaurants, Cafés und Tavernen befinden sich in der Nähe der Wohnung. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, so gibt es Plodine, Lidl, Kaufland, das neue Einkaufszentrum Rovinj und viele andere. Kurz gesagt, es handelt sich um eine hochwertige Wohnung, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem eigenen privaten Winkel im magischen Rovinj sind, oder für alle, die nach einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite suchen. Die Wohnung unterscheidet sich von anderen durch ihr attraktives und ungewöhnliches Design, ihre ruhige Lage ohne Lärm und Menschenmassen sowie einen privaten Parkplatz. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28230

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574137
Agency ref id: 28230