

## Starina na uzvisini s izuzetnim pogledom na more i Dolomite, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Starina na uzvisini s izuzetnim pogledom na more i Dolomite
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STEINHAUS, HERVORRAGENDE AUSSICHT, GROSSES POTENZIAL, MOMJAN-UMGEBUNG Das in vielerlei Hinsicht einzigartige Anwesen liegt am Rande des Dorfes in einem der einzigartigen Orte oberhalb von Momjan, auf einem Hügel mit freiem Blick auf das Wassergebiet von Umag und die Bergketten der Alpen, Dolomiten, Ćićarije und Učka. Ein bekanntes Weinberggebiet an der Grenze zu Slowenien, das sich durch ein entwickeltes touristisches Angebot an Unterkunftsmöglichkeiten und hervorragender Gastronomie auszeichnet. Das Steingebäude verfügt über eine Bruttogrundrissfläche von 110 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1750 m<sup>2</sup>. Das Haus, einst eines der wohlhabendsten im Dorf, erstreckt sich über drei Etagen und einen Dachboden. Die Möglichkeit, von allen Etagen aus einen fantastischen Ausblick zu erreichen. Zwei Zufahrtsstraßen, eine davon asphaltiert. Ein hübsches Dorf, das reich an authentisch restaurierten Einfamilienhäusern und Ferienhäusern ist. Ein bemerkenswertes Projekt, das für diejenigen mit raffiniertem Geschmack in eine einzigartige Privatvilla oder ein Touristenanwesen im Stil eines Ferienhauses oder eines kleinen Hotels umgewandelt werden kann. Es besteht auch die Möglichkeit der Anpassung und Erweiterung in mehrere separate Wohn-/Touristeneinheiten für mehrere Familien, die sich ihre eigene Ruheoase mit spektakulärer Aussicht schaffen möchten! Die Wahl liegt nur beim zukünftigen Käufer/den zukünftigen Käufern, die für ihn am besten geeignete Dekorationsoption auszuwählen! Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Handynummer: Igor Nazarević [igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com](mailto:igor.nazarevic@dogma-nekretnine.com)  
Lizenziertes Agent Mobil: +385989048333 Selma Bašić  
[selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Lizenzierter Agent Mobil: +385 98 965 8170  
ID CODE: IS1511521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574171  
Agency ref id: IS1511521