

BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Benkovac,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BENKOVAC – PREKRASNA VILA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 625,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Benkovac
Siedlung: Benkovac
Postleitzahl: 23420

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BENKOVAC – SCHÖNE VILLA IN TOLLER LAGE Diese wunderschöne Villa befindet sich in idealer Lage in der Stadt Benkovac, in der Nähe des Stadtzentrums, der Schule, des Kindergartens und des Kulturzentrums und dennoch in der Ruhe, die eine Villa wie diese verdient. Eine hervorragend gestaltete, funktionale und vor allem schöne Villa, die Ihnen alles bietet, was Sie zum Leben in einer ruhigen, schönen Kleinstadt benötigen, mit allen notwendigen Dienstleistungen, die Sie benötigen. Und tatsächlich sind Sie 30 km von Zadar, den schönsten Stränden Dalmatiens, entfernt, in der Nähe der Autobahn und des Flughafens. Benkovac ist eine Stadt in Norddalmatien, die am Übergang vom fruchtbaren Gebiet Ravni Kotar zum rauen Gebiet Bukovica entstand. Obwohl es am östlichen Rand der Ravnokotar-Ebene liegt, gilt es als einzige städtische Siedlung als Zentrum dieses Gebiets. Neben dem Stadtzentrum und dem friedlichen Leben hat es sich auch zu einem äußerst gefragten Reiseziel im Tourismus entwickelt. Das große Interesse an Villen mit Swimmingpool und Ruhe und dennoch in der Nähe von allem ermöglichen solche Einrichtungen und ein sehr großes Potenzial für Geschäftstourismus. die bereits viele in Benkovac und Umgebung nutzen. Die Villa befindet sich auf einem Baugrundstück von 614 m² und hat eine Bruttogrundfläche von 127,42 m², sie verfügt über zwei Etagen und ein Nebengebäude. Der Zugang erfolgt von zwei Seiten über eine asphaltierte und

wunderschön angelegte Straße. Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock, ein Nebengebäude, einen Swimmingpool und eine sehr angenehme Umgebung. Das Erdgeschoss besteht aus: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche 36,85 m2 Treppe 11,78 m2 Flur 1 2,36 m2 Badezimmer 1 4,20 m2 Schlafzimmer 1 12,75 m2 Toilette 4,03 m2 Esszimmer 17,19 m2 Überdachter Eingang 1,16 m2 Überdachte Terrasse 4,44 m2 GESAMT ERDGESCHOSS 94,76 m2 Der Boden besteht aus: Flur 2 3,93 m2 Badezimmer 2, 3,85 m2 Schlafzimmer 2 14,06 m2 Schlafzimmer 3 11,83 m2 Badezimmer 3 2,36 m2 Schlafende Eule 4 16,18 m2 Badezimmer 4 3,42 m2 Loggia 1 4,29 m2 Loggia 2 2,16 m2 GESAMTBODENFLÄCHE 62,08 m2 Nebengebäude - Taverne besteht aus Taverne 7,01 m2 Treppe 1,93 m2 GESAMT NEBENGEBÄUDE 8,54 m2 GESAMTNUTZFLÄCHE 168,78 m2 Bruttofläche des Wohngebäudes 200,56 m2 Die Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut, der endgültige geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Eigentum sauber mit allen notwendigen Papieren und ohne jegliche Belastung. Die Umgebung der Villa selbst ist wunderschön und natürlich, im Hintergrund befindet sich ein angelegter Olivenhain und daneben befinden sich zwei weitere Bauplätze identischer Form, die ebenfalls für den Markt gedacht sind. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574191

Agency ref id: DA100062269