

## Dvoetažni stan s pogledom na more - novogradnja Krk, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvoetažni stan s pogledom na more - novogradnja Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	175 m <sup>2</sup>
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	05.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024-2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wohnungen zum Verkauf mit Meerblick in einem neuen Gebäude in der Stadt Krk. Die Wohnungen befinden sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt. Baubeginn ist im Herbst 2024, die geplante Fertigstellung ist Ende 2025. Die Wohnungen im
----------------------------	---

Erdgeschoss verfügen über einen Garten, außerdem besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis und nach Absprache ein Schwimmbad zu bauen. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte wie Aluminium Fensterbau, Parkett und Keramikfliesen von höchster Qualität verwendet. Außerdem ist die Installation einer Fußbodenheizung in den Badezimmern geplant. Die Wohnung S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 122,96 m<sup>2</sup> erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, zwei Abstellräume, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zum Garten mit einer Nettofläche von 175,66 m<sup>2</sup> hat. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Loggia befinden. Von der ersten Etage wird es einen Blick auf das Meer geben, der nicht eingezäunt ist. Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz, für den zusätzlich 13.000 € berechnet werden. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz für 13.000 € oder eine Garage für 70.000 € zu erwerben. Ausgezeichnete städtische, ruhige Lage in der Nähe aller Einrichtungen und des Zentrums. Immobilien ideal zum Wohnen oder Tourismus! ID CODE: EI-5577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574298

Agency ref id: EI-5577