

Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja Krk - dvoetažni stan s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 139 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Grundstückfläche: 197 m²
Preis: 715,000.00 €
Erstellt: 05.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Krk
Siedlung: Krk
Postleitzahl: 51500



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnungen zum Verkauf mit Meerblick in einem neuen Gebäude in der Stadt Krk. Die Wohnungen befinden sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt. Baubeginn ist im Herbst 2024, die geplante Fertigstellung ist Ende 2025. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Garten, außerdem besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis und nach Absprache ein Schwimmbad zu bauen. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte wie Aluminium Fensterbau, Parkett und

Keramikfliesen von höchster Qualität verwendet. Außerdem ist die Installation einer Fußbodenheizung in den Badezimmern geplant. Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 139,31 m2 erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von der aus man Zugang zum Garten mit einer Fläche von 197,41 m2 hat. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie Zugang zur Loggia befinden. Von der ersten Etage wird es einen Blick auf das Meer geben, der nicht eingezäunt ist. Zu dieser Wohnung gehört ein Parkplatz, für den zusätzlich 13.000 € berechnet werden. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz für 13.000 € oder eine Garage für 70.000 € zu erwerben. Ausgezeichnete städtische, ruhige Lage in der Nähe aller Einrichtungen und des Zentrums. Immobilien ideal zum Wohnen oder Tourismus! ID CODE: EI-5578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574299

Agency ref id: EI-5578