

Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 154 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 375,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung! Nur 750 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses schöne moderne Haus in der Roh-Bau-Phase! Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 154 m² inklusive Terrassen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Flur und eine Toilette mit Waschküche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie in den Garten gelangen, wo Sie auf Wunsch einen Swimmingpool bauen können. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer mit jeweils Zugang zur Terrasse befinden, von denen 1 ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer ist. Das Haus ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Geplant sind elektrische Fußbodenheizungen in den Bädern und Klimaanlage. Es verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird im unmöblierten Zustand verkauft, was zukünftigen Käufern genügend Platz lässt, das Haus nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen fertigzustellen. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit einer schlüsselfertigen Fertigstellung. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum von Novigrad ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem zu Fuß in 10 Minuten. ID CODE: 1027-870

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574308

Agency ref id: 1027-870