

Poreč, idealna kuća sa pogledom na more i bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, idealna kuća sa pogledom na more i bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 168 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 598,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, ein ideales Haus mit Blick auf das Meer und einem Swimmingpool! In Poreč, in begehrter Lage, nur 10 Gehminuten von den ersten schönen Stränden der Stadt entfernt, befindet sich dieses interessante Reihenhaus mit Pool und fantastischem Blick auf das Meer. Das Haus hat eine Gesamtbruttofläche mit Terrassen von 168,64 m² und eine Nettofläche mit Terrassen von 119,36 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche nach dem Open-Space-Konzept mit freiem Blick, eine Toilette, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Ausgang zur Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem befindet Schwimmbad, im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer hat einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse von 6,34 m², wo Sie die Abendstunden entspannt bei Sonnenuntergang verbringen können. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Whirlpool und fantastischem und direktem Blick auf das Meer. Das Haus ist modern gebaut und fügt sich daher sehr gut in den Ort ein. In den Schlafzimmern wurde die Beheizung durch hochwertige Inverter-Klimaanlagen geplant, im gesamten Haus wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Alle zusätzlichen Inhalte für den Alltag befinden sich dort, wo sich das Haus befindet. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. ID CODE: 1031-885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574312

Agency ref id: 1031-885