

## Poreč, fantastična kuća sa pogledom na more na atraktivnoj lokaciji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, fantastična kuća sa pogledom na more na atraktivnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	505,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, ein fantastisches Haus mit Meerblick in attraktiver Lage! In Poreč, in gefragter Lage, nur 10 Gehminuten von den ersten schönen Stränden der Stadt entfernt, befindet sich dieses interessante Reihenhaus mit fantastischem Blick auf das Meer. Das Haus hat eine Gesamtbruttofläche von 168,64 m<sup>2</sup> mit Terrassen und eine Nettoterrassenfläche von 119,36 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept mit freiem Blick, eine Toilette, Waschküche, Abstellraum und Zugang zur Terrasse, im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Eigene Badezimmer, ein Schlafzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse von 6,34 m<sup>2</sup>, wo Sie die Abendstunden entspannt bei Sonnenuntergang verbringen können. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Whirlpool und fantastischem und direktem Blick auf das Meer. Das Haus ist modern gebaut und fügt sich daher sehr gut in den Ort ein. Die Beheizung erfolgte durch hochwertige Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im gesamten Haus wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz. Alle zusätzlichen Inhalte für den Alltag befinden sich dort, wo sich das Haus befindet. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. ID CODE: 1031-881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574313  
Agency ref id: 1031-881