

Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća u Premanturi s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 153 m²
Grundstücksgröße: 40 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 478,950.00 €
Erstellt: 05.03.2024

Zustand

Baujahr: 2010



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus zum Verkauf in der Siedlung Premantura mit einer Fläche von 153m². Das Haus liegt ganz am Rande des Baugebietes und hat Meerblick. Die Entfernung zum Meer beträgt 10 Minuten zu Fuß nach Westen und 15 Minuten zu Fuß auf der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Hof von 40 m², und jede Etage hat eine eigene Wohnung von ca. 50 m². Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, der durch eine Treppe verbunden ist, und das Erdgeschoss hat einen eigenen separaten Eingang durch den Hof. Alle drei Wohnungen sind voll ausgestattet und bezugsfertig und werden als solche verkauft. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und einen Ausgang zum Hof hat, wo sich eine Sommerküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Apartments im ersten und zweiten Stock bestehen aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Terrasse. Alle Möbel im Haus sind maßgefertigt, und jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage und separate Strom- und Wasseranschlüsse. Das Haus wurde vor kurzem an die Kanalisation angeschlossen und wird mit Pellets beheizt. Die erste und zweite Etage des Hauses werden touristisch genutzt und die ungefähren Einnahmen liegen bei rund 100.000 Euro pro Saison. +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574458
Agency ref id: 14965