

## Kuća,samostojeća, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	249 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1406 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	05.03.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa mit Pool in der Nähe von Labin steht zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 249 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein weiteres Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Raum mit Grill, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche, um Zeit mit Ihren Lieben zu verbringen. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zimmer mit Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Fernseher. Alle Räume im Haus sind mit Laminat ausgestattet, mit Ausnahme der Badezimmer, in denen Fliesen vorhanden sind. Im gesamten Haus wurde eine Pellet-Zentralheizung installiert und neben den Schlafzimmern gibt es auch eine Klimaanlage im Wohnzimmer und im Nebenraum. Am Haus wurden PVC-Zimmerarbeiten installiert. Im Garten befindet sich ein 38 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, ein Lounge-Set und Liegestühle zum Entspannen sowie Tischtennis. Das Haus verfügt über ein Bewässerungssystem. Das Anwesen verfügt über mehrere Parkplätze. Immobilien ID: M796</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574490

Agency ref id: M796

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482