

## ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Kršan, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Immobilie zur:	Miete
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,400.00 €
Erstellt:	03.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN – Geschäftsräume an einem beliebten Standort Die Gemeinde Kršan liegt im zentralen Teil der Ostküste Istriens (ihre Küstenlinie reicht von Brestova bis zur Bucht von Plomin), im Nordosten steigt sie bis zu den Hängen von Učka an, in der im Westen grenzt es an das Tal des Flusses Raša und in seiner
----------------------------	---

Mitte liegt Čepičko polje; seine Fläche beträgt 124 km<sup>2</sup>. Auf der Straße D500 (D64, Kršan – A8, Kreuzung Vranja) vermitteln wir die Vermietung von Büroräumen im Rahmen von Dienstleistungsaktivitäten. Die großzügigen Büroflächen sind für ein erfolgreiches und langfristiges Geschäft eingerichtet und bereit. Auf dem dazugehörigen Grundstück wurden asphaltierte Park- und Manipulationsflächen errichtet. Es sind Parkplätze für mehrere Fahrzeuge sowie eine Zufahrt für LKWs vorhanden. Aufgrund seiner Größe und Lage bietet dieser Büroraum erheblichen Raum für aktuelle und zukünftige Geschäftsaktivitäten. Möglichkeit der Anmietung zusätzlicher Flächen; Keller mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup> mit einer Korrektur des Mietpreises. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574654

Agency ref id: 28405