

VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam, Viškovo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VIŠKOVO, MARČELJI- stan- etaža 150m2, DB+4S, 1. kat + okoliš 300m2-najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	150 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	750.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Marčelji
Postleitzahl:	51216

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	VIŠKOVO, MARČELJI - Wohnung - Etage 150m2, DB+4S, 1. Etage + Umgebung 300m2 Die 150m2 große Wohnung im 1. Stock befindet sich in einem
----------------------------	--

Haus mit 3 separaten Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus: - Wohnzimmer 31,52 m² - Treppe 7,37 m² - Eingang 6,37 m² - Flur 12,34 m² - Toilette 2,59 m² - Badezimmer 5,78 m² - Schlafzimmer 17,18 m² - Schlafzimmer 11,40 m² - Schlafzimmer 8,88 m² - Abstellraum 2,07 m² - Balkon 13,72m² - Balkon 17,42m²
GESAMTFLÄCHE DER WOHNUNG: 149,55m² Die Wohnung wird tagsüber von allen Seiten ständig von der Sonne beleuchtet, da das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, auf einem kleinen Hügel liegt. Die Wohnung ist allseitig von Balkonen umgeben, die von allen Räumen der Wohnung aus zugänglich sind. Die Wohnung ist bezugsfertig, erfordert nur minimale ästhetische Investitionen (möglicherweise Malerarbeiten) und verfügt über eine ölbefeuerte Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt außerdem über einen angelegten Garten mit einer Gesamtfläche von ca. 300 m², wobei vom Grundstück aus ein separater Parkplatz für die jeweilige Wohnung geschaffen werden kann und der Rest als Sommerküche, Kinderpark, Feuerstelle genutzt werden kann (Grillplatz) etc. Hervorragende Infrastruktur im Umkreis von 500m bis 1000m: Busbahnhof, Post, Sportzentrum, Klinik, Apotheke, Restaurant, Schule, Kindergarten, Tankstelle... Sauberes und ordentliches Anwesen. **IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 28404

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574655

Agency ref id: 28404