

**RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!, Kostrena, Haus****Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA- kuća 170 m2, 4s + db, POGLED!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	622 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	RIJEKA, KOSTRENA - Haus 170 m2, 4 Schlafzimmer + Badezimmer,
-------------	--

## Informationen:

AUSSICHT! Wir verkaufen ein Einfamilienhaus in attraktiver und gefragter Lage. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Badezimmer mit Toilette und einen Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock, der durch eine Innentreppe verbunden ist, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Flur, zwei Badezimmer mit Toiletten und eine schöne Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das hohe Dachgeschoss, das ebenfalls durch eine Innentreppe verbunden ist, besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem Wellnessraum und einem Kinderspielzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auch auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Haus wird im Hochbau-Stadium verkauft. Es werden Vorbereitungen für Solarpaneele und ein elektrisches Ladegerät für das Auto getroffen. Auf dem Gelände werden Parkplätze für mehrere Autos und ein Schwimmbad entstehen. Ausgezeichnetes Anwesen mit Panoramablick auf das Meer und die Grünzone. Friedliche und ruhige Umgebung. Ideal für ein Ferienhaus, aber dennoch zum Wohnen geeignet. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS! ANGEBOT EXKLUSIV NUR BEI UNS! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja  
ID CODE: 28395

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574659

Agency ref id: 28395