

## ISTRA, BUJE - Dvojna kuća s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Dvojna kuća s bazenom, novogradnja, pogled na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, Neubau, Blick auf die Natur Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der istrischen Halbinsel auf einem Hügel, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, entlang derer dieses Ende bekannt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . In der Nähe von Buj wurde mit dem Bau einer Doppelhaushälfte mit Swimmingpool begonnen. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Fläche von 154 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Zum Haus gehört auch ein Dachboden, der zusätzlichen Raum zur Nutzung bietet. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus steht in der schlüsselfertigen Phase zum Verkauf, was bedeutet, dass es bis auf die Möbel vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist. Die Bauarbeiten werden im Sommer 2025 abgeschlossen sein. In der Nähe befinden sich berühmte Weingüter und Restaurants. Es besteht die Möglichkeit, weitere Doppelhäuser zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28388

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574664  
Agency ref id: 28388