

## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna dvojna vila s pogledom na more i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	233 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, DEBELJAK – Wunderschöne Doppelhaushälfte mit Meerblick und Swimmingpool In außergewöhnlicher Lage in Debeljak in der Nähe von Zadar steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit fantastischem Meerblick zum Verkauf. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 233 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 440 m<sup>2</sup> erbaut und ist von modernen Ferienhäusern umgeben. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer (50 m<sup>2</sup>), von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, vor der sich ein beheizter Gegenstrompool von 32 m<sup>2</sup> befindet. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer, im Flur gibt es eine zusätzliche Toilette und einen Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem eine großzügige Terrasse mit beeindruckendem und freiem Blick auf das Meer. Auf dem Dach der Villa besteht weiterhin die Möglichkeit, die Dachterrasse nach den Wünschen der Kunden zu dekorieren (Einbau von Grill, Whirlpool, Sommerküche...). Das Haus ist von hoher Qualität gebaut, von der Konstruktion selbst, die aus Stahlbeton besteht, während die inneren Trennwände aus Ziegeln oder doppeltem Knauf bestehen. Die Villa wird in jedem Raum mit einem Heiz- und Kühlsystem ausgestattet sein und die Badezimmer über eine Fußbodenheizung mit erstklassiger italienischer Keramik. Die Decken werden modern mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Die hochwertige Tischlerei ist mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Im Innenhof der Villa steht ein privater Parkplatz mit vier Stellplätzen zur Verfügung. Die Besonderheit der Villa besteht darin, dass sie über einen Grundwassertank für Regenwasser verfügt, der die Möglichkeit bietet, den Pool zu füllen und die Umgebung zu bewässern, sowie die Möglichkeit, neben Filtern auch Trinkwasser zu verwenden. Die Villa befindet sich in einer günstigen Lage, die einen freien Blick auf das Meer garantiert. Zadar ist 16 km über die Autobahn entfernt und der Flughafen Zadar ist 8 km entfernt. Der nächste Strand ist Dječji raj in Sukošan, nur 5 km entfernt, wo es auch einen Yachthafen und Restaurants gibt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28386

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574665

Agency ref id: 28386

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404