

## ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Geräumige Wohnung mit Büroräumen im Zentrum von Pula. Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Teil der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe aus. wunderschöne Natur und lange Strände, die einem den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Mitten im Zentrum der Stadt Pula, an einem der begehrtesten Standorte der Stadt, befindet sich eine Wohnung mit
----------------------------	--

großem Potenzial und Geschäftsraum. Es ist eine geräumige und luftige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Küchen, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung, außerdem gibt es in der Wohnung einen funktionsfähigen Kälteofen. Die Fläche der Wohnung beträgt 78,94 m<sup>2</sup>. Zu dieser Wohnung gehört auch eine Geschäftsfläche von 54,21 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes. Es dient der Gastronomie und besteht aus einem zentralen Teil, einem Flur, einer Garderobe und zwei Toiletten. Es besteht die Möglichkeit einer Umwandlung mit minimalen Änderungen von Gewerbe- in Mietflächen. Darüber hinaus befindet sich die Wohnung in einer strategisch idealen Lage, die Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet, und alle notwendigen zusätzlichen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In Anbetracht der Lage und Art der Wohnung kann sie natürlich eine ideale Investitionsmöglichkeit in Tourismus- und Dienstleistungsaktivitäten darstellen. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28316

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574669

Agency ref id: 28316