

## OPATIJA - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA NEUES GEBÄUDE MIT PANORAMA-MEERBLICK Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir verkaufen eine fantastische Wohnung im zweiten Stock in einem Neubau, die komplett mit Designermöbeln eingerichtet ist. Diese schöne Wohnung bietet einen wunderbaren Blick auf die gesamte Kvarner. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern mit Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, einem Balkon mit herrlichem Meerblick, den Sie sicherlich genießen werden, und einem Abstellraum in der Wohnung, der sich befindet hinter einer großen Schiebetür mit Spiegel in der sich eine Wärmepumpe und eine Waschmaschine befinden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenplatz + ein nicht überdachter Stellplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung kommt auch mit einem Abstellraum im Erdgeschoss von 8 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur 6 Wohnungen und bietet daher maximale Privatsphäre und Ruhe. Großartige Immobilien zum Leben sowie eine großartige Investition zum Mieten für touristische Zwecke! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19208

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574688  
Agency ref id: 19208