

## KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 128 m <sup>2</sup>                               |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 560,000.00 €                                     |
| Erstellt:      | 13.10.2024                                       |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Kostrena                    |
| Siedlung:                 |                             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KOSTRENA - Luxuswohnung in einem prächtigen Neubau Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. 1874 erlangte es seine erste kommunale Selbständigkeit, behielt diese aber nur sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die auf ihrem Territorium existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht von Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Kostrener Blitzen und das milde Klima, das manchmal starken Stürmen zum Opfer fällt, sind die Merkmale unserer Region. KOSTRENA - ein luxuriöses Wohngebäude mit 6 Wohnungen in einzigartiger Lage mit Blick auf das Meer. In unserem Angebot verkaufen wir eine Wohnung im ersten Stock, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 128,40 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einem Gemeinschaftsbereich aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes und ein Stellplatz im Freien. Die Wohnung ist mit einem Fan-Coil-System zum Heizen und Kühlen, Schuco-Aluminiumschreinerei, Sicherheitstüren und elektrischen Aufzügen ausgestattet. Ein sehr luxuriöses Anwesen in toller Lage, definitiv vom Makler empfohlen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574693  
Agency ref id: 17470  
Kontakt Telefon: +385 91 522 6529