

## OPATIJA - Stan sa lođom i pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Stan sa lođom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Apartment mit Loggia und Meerblick Opatija ist ein führendes Touristenziel in der Republik Kroatien für die Organisation von Kongressen, Seminaren und Beratungen. Festivals, Konzerte, Ausstellungen und andere Kultur- und Sportveranstaltungen. Opatija bietet das ganze Jahr über Kultur- und Unterhaltungsaktivitäten. Wunderschöne Natur, Parks, alte österreichisch-ungarische Villen, Promenaden und Strände ziehen seit 160 Jahren Touristen aus Europa und der Welt an. Opatija liegt an der Ostküste der Halbinsel Istrien und liegt am Fuße des Berges Učka. Es ist die größte Stadt und das Zentrum des liburnischen Gebiets, das sich von Plomin entlang der Küste und durch das Bergmassiv erstreckt. Učke und Čićarije nach Rupa und Kastva. Opatija ist eine Touristenstadt mit malerischem Aussehen. Mit seiner Tradition und seinem Erscheinungsbild hebt es sich von anderen Touristenorten ab, da seine, wenn auch kurzlebige, Geschichte sehr lebendig ist. Nur 5 Gehminuten von den ersten Stränden in Opatija entfernt bieten wir ein Apartment mit zwei Schlafzimmern mit einem bezaubernden Blick auf die Riviera von Opatija, den östlichen Teil der istrischen Küste und die Inseln Cres und Krk. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit separatem Balkon und einem Badezimmer mit Badewanne, Gesamtgröße von 77,5 m<sup>2</sup>. Die Vorteile dieser Wohnung sind: - hohes Dachgeschoss mit Mansardendach - angepasste Küche - geringe Nebenkosten - Pelletheizung - natürliches Licht in allen Räumen - ruhige Lage nahe der Umgehungsstraße von Opatija und den Annehmlichkeiten der Stadt. Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäss den Allgemeinen Geschäftsbedingungen verrechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16029

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574700  
Agency ref id: 16029