

KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m ²
Grundstücksgröße:	2200 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. 1874 erlangte es seine erste kommunale Selbständigkeit, behielt diese aber nur sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die auf ihrem Territorium existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht von Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Kostrener Blitzen und das milde Klima, das manchmal starken Stürmen zum Opfer fällt, sind die Merkmale unserer Region. KOSTRENA - in unserem Angebot verkaufen wir diese schöne freistehende Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer. Auf einem großen Grundstück von 2200 finden wir zwei freistehende Gebäude im Erdgeschoss. Das Hauptgebäude ist als 2-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m² konzipiert, die aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, einem großen Hauptschlafzimmer und einem kleineren Zimmer besteht. Im zweiten Gebäude im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Garage und Terrasse, die vollständig möbliert ist und zum Zweck der touristischen Vermietung genutzt wird. Das Haus befindet sich in äußerst ruhiger Lage in einer Sackgasse, umgeben von viel Grün, was dieser Immobilie Intimität und Privatsphäre verleiht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 15364

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574703

Agency ref id: 15364