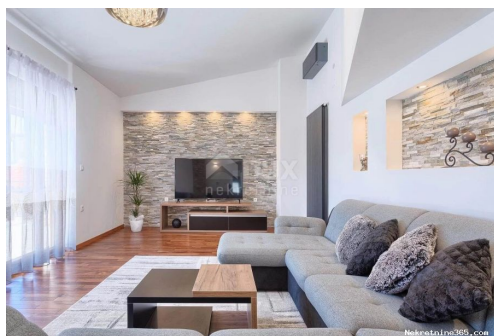


ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom, Fažana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON - Vila s bazenom, wellnessom i fitnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	5000 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,275,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON - Villa mit Pool, Wellness und Fitness Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, wirtschaftlichem und kulturellem Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon - die die gesamte Gemeinde bilden - im Bereich der antiken römischen Landbauernhöfe in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Trauben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen bis ans Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. In einem ruhigen Teil des Touristenortes Valbandon, nur ca. 1 km vom nächsten Strand entfernt, auf einem Grundstück von sage und schreibe 5000m2 gelegene Villa mit einer Gesamtfläche von 600m2. Die außergewöhnliche Villa ist eine ideale Kombination aus traditionellem istrischen Stil und moderner Dekoration. In Stein gekleidet, fügt es sich perfekt in das Bild der istrischen Landschaft ein und ist gleichzeitig hervorragend modern. Das Innere der Villa ist in zwei separate Häuser unterteilt, ein kleineres und ein größeres. Das kleinere Haus besteht aus einer Taverne und einem Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Darts im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Die Taverne dient als verschließbare und klimatisierte Außenküche, was es an heißen Sommertagen noch angenehmer macht. Im Erdgeschoss des größeren Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie ein Fitnessraum mit Geräten. Im ersten Stock des größeren Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig, hat einen Kamin und direkten Zugang zur Außenterrasse. Im ganzen Haus ist eine Öl- und Gaszentralheizung installiert, und die Villa ist mit 11 Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet. Ein großer privater Pool von 72m2 befindet sich in einem weitläufigen Garten. Der Hof ist landschaftlich gestaltet, eingezäunt und mit einer großen Rasenfläche mit 85 Olivenbäumen geschmückt und bietet ausreichend Parkplätze für neun Autos. Die Lage ist ruhig und sicher und ideal für einen Urlaub oder einen sicheren und friedlichen Aufenthalt das ganze Jahr über. Ideale Immobilie für eine touristische Investition oder ein Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 13170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574709

Agency ref id: 13170