

## ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VALBANDON - Dvije kuće sa bazenom i wellnessom u blizini plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	800 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	12
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA, VALBANDON- zwei Häuser mit Pool und Wellness in Strandnähe! Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der istrischen
----------------------------	---

Halbinsel, direkt am Meer und den schönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula befinden sich daher Fažana und Valbandon - die die gesamte Gemeinde bilden - im Bereich der alten römischen Landvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und ausländische Früchte steigen bis ans Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. In einem ruhigen Teil des Ferienortes Valbandon befinden sich zwei Häuser mit Schwimmbad und Wellness. Das kleinere Haus ist 330m<sup>2</sup> groß und besteht aus fünf Schlafzimmern und fünf Bädern, Wohnzimmer und Küche. Es hat auch einen Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Spielzimmer. Der Außenpool ist 25 m<sup>2</sup> groß. Das zweite Haus ist 450m<sup>2</sup> groß mit sieben Schlafzimmern und sieben Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette. Das Haus verfügt außerdem über einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool und ein Spielzimmer mit Billard. Der Außenpool ist 28 m<sup>2</sup> groß. Am Haus sind Sonnenkollektoren für Warmwasser installiert. Die Größe des Grundstücks beträgt 1200m<sup>2</sup>. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574717

Agency ref id: 11154