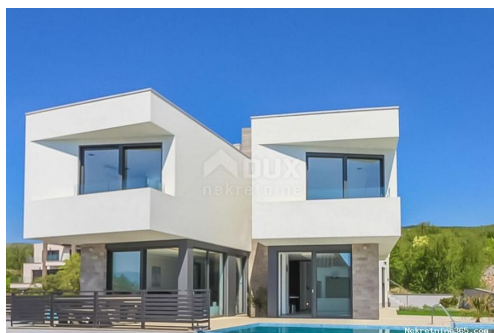


## RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - Prekrasna vila za život i odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	603 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KOSTRENA - Schöne Villa zum Wohnen und Urlaub Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals im frühen 15. Jahrhundert erwähnt wurde. Es ist in zwei Teile geteilt, Sv. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in ihrer Gegend existieren. Kostrena liegt in der Nähe der Stadt Rijeka, eingerahmt von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostrena ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft in Richtung Meer ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badenden besucht werden. Die bekanntesten und
----------------------------	---

meistbesuchten sind die in der Bucht Žurkovo, dann Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Ein charakteristisches Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und berühmten Kostrena-Felsblöcken und ein mildes Klima, das manchmal vor starken Böen nachlässt, sind die Merkmale dieses Gebiets. Zum Verkauf bieten wir Ihnen eine exklusive, freistehende, moderne Villa in einem modischen Teil von Kostrena in der Nähe des Meeres. Diese außergewöhnliche Immobilie besteht aus drei Wohn- oder Wohneinheiten, je nachdem, ob sie zum Wohnen oder für den Tourismus genutzt wird. Die Zimmer der beiden Wohneinheiten können problemlos in Fitness-, Lern- und dergleichen umgewandelt und an die Wohnung angeschlossen werden. Die zentrale Wohneinheit ist eine Maisonette-Wohnung mit einem großen Wohnzimmer mit Küche und offenem Essbereich. Das Wohnzimmer verbindet sich außerordentlich mit der schönen Südterrasse, auf der sich der schöne Überlaufpool mit Liegewiesen hervorhebt. Vom Wohnzimmer gehen Sie die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wasch- und Trockenraum befinden. Im Erdgeschoss der Villa haben wir ein Studio-Apartment mit separatem Eingang, separater Küche und Esszimmer, Bad und zwei kleineren Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich die dritte Wohneinheit, in die Sie über eine separate Treppe gelangen. Dort haben wir ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie ein Zimmer mit eigenem Bad. Tageslicht dringt durch die Balkontür und schafft eine luftige Atmosphäre. Ein gemütliches Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein Badezimmer vervollständigen die Wohnung. Alle Zimmer der Villa verfügen über eine eigene Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie eine Fußbodenheizung in den Bädern und Wohnbereichen. Es ist auch wichtig zu beachten, dass das Dach befahrbar ist, wenn jemand es benutzen möchte. Zusätzlich zu diesen drei Wohnungen haben wir im Keller der Villa eine große Garage, ein Spielzimmer für Kinder und ein weiteres Badezimmer und einen Maschinenraum für den Pool. Neben dem Maschinenraum für den Pool im Keller (nicht im Keller, sondern über dem Boden) befindet sich ein weiterer Maschinenraum mit einem Wassertank für die solare Warmwasserbereitung. Neben Wohnzwecken kann die Villa auch zur Vermietung von Touristen für zwei oder mehr Familien genutzt werden. Die Villa wird in der Touristensaison noch sehr erfolgreich mit außergewöhnlicher Belegung vermietet. EIN EINZIGARTIGES EIGENTUM, DAS IN EINER GROSSEN LAGE ENDGÜLTIG WERT IST !!! ID CODE: 7671

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574723

Agency ref id: 7671

Kontakt Telefon: +385 91 420 1339