

## ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1971
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	E
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus mit mehreren Wohneinheiten steht zum Verkauf! Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 220m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei separate Wohneinheiten, von denen eine zwei Schlafzimmer und die restlichen ein Schlafzimmer haben. Im ersten Stock befindet sich eine große, geräumige Wohnung, die aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Grill besteht. Der Garten ist mit viel Grün, Blumen und einem großen Pool von 36m<sup>2</sup> geschmückt. Die Immobilie befindet sich im Vermietungssystem für touristische Zwecke und ist somit eine sichere Kapitalrendite für alle, die diese Art von Geschäft fortsetzen möchten. Für diejenigen, die Immobilien für das Familienleben kaufen, bietet es eine Vielzahl von Optionen und absolute Privatsphäre. ID CODE: 3802

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574726  
Agency ref id: 3802  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185