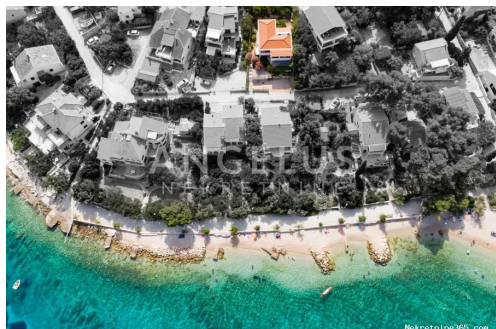


Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže, Šolta, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šolta, Maslinica - obiteljska kuća pokraj šljunčane plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 169 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 769,000.00 €
Erstellt: 05.03.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Šolta
Siedlung: Maslinica
Postleitzahl: 21430

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet zum Verkauf ein Haus in Maslinica mit Meerblick, in der Nähe des Hauptstrandes. **STANDORT** Ein neu gebautes Einfamilienhaus befindet sich in Maslinica auf der Insel Šolta. Es liegt 50 m vom Meer und dem Kiesiger Hauptstrand von Punta entfernt, der über eine schöne Promenade erreicht werden kann. Der Strand ist kiesig und weitläufig, von wo aus Sie einen der schönsten Sonnenuntergänge beobachten können. Die Insel Šolta liegt in der Nähe der Stadt Split, mit der sie das ganze Jahr über durch zahlreiche Fähr- und Katamaranlinien gut verbunden ist. Maslinica ist die einzige Siedlung und der einzige Hafen an der Westküste der Insel. Auf der Südseite der Bucht von Maslinica befindet sich eine wunderschöne Landschaft mit Pinienwäldern und versteckten Steinstränden, und vor der Bucht liegt ein Archipel aus sieben Inselchen. Diese touristische Perle ist für Naturliebhaber, Naturstrände und sauberes Meer interessant und in letzter Zeit ein beliebtes Ziel von Radfahrern, Ruderern, Seglern sowie Liebhabern des Tauchens, des Sportfischens und der Jagd. Im Zentrum der Stadt gibt es einen Yachthafen, der mehrfach als schönster kleiner Yachthafen Kroatiens ausgezeichnet wurde, und Martinis Marchi, ein Boutique-Hotel und Restaurant. Maslinica ist auch für seine hervorragende Gastronomie bekannt, was oft der Grund dafür ist, dass viele Gäste an dieses Reiseziel zurückkehren. **BESCHREIBUNG** Dieses schöne Haus befindet sich auf

einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 526 m² und besteht aus zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und im ersten Stock. Die Gesamtwohnfläche beträgt 170 m², es gibt 3 Parkplätze. Jede Etage besteht aus einem Eingangsbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf zwei überdachte Terrassen. Eine Terrasse ist zum Garten und die andere zum Meer hin offen und bietet einen schönen freien Blick auf die kleinen Inseln in der Nähe von Maslinica. Von der Terrasse, insbesondere im ersten Stock, hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und dieser Teil von Maslinica ist für seinen einzigartigen Sonnenuntergang bekannt. Der große Garten ist mit einer Vielzahl mediterraner Pflanzen bepflanzt, die dem Haus Privatsphäre und Ruhe verleihen, und mit größeren Bäumen, die in den heißen Sommermonaten natürlichen Schatten spenden. Im Garten gibt es eine besondere Ecke mit Kamin und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und eine Sommerküche zu bauen. Das Haus wurde 2015 gebaut und wird ordnungsgemäß gepflegt. Es verfügt über eine hochwertige Bauweise mit Wärmedämmung der Fassade, Fensterläden aus Aluminium, ist klimatisiert und komplett möbliert. Es ist wirklich ein einzigartiger Ort und daher eine einzigartige Immobilie, da diese Art von Immobilie selten auf dem Markt erscheint. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4863

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574732

Agency ref id: 4863