

SRIMA, novo, luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: http://fidiusbroker.hr/
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw.
 ein Segelboot, ein Motorboot,
 eine Yacht oder einen
 Katamaran kaufen oder
 verkaufen möchten, sind Sie an
 der richtigen Adresse. Wir
 werden Ihnen helfen, Ihre
 Entscheidung zu treffen und Sie
 leicht durch die ganze Kauf-
 und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren
 Klienten eine qualitative und
 faire Dienstleistung anzubieten,
 was uns unsere langjährige
 Erfahrung ermöglicht, genauso
 wie in der Immobilienwelt, als
 auch in der Bootswelt, im
 nautischen Tourismus und im
 Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den
 Experten im Bereich Jura,
 Architektur, Bauwesen,
 Versicherung, genauso wie im
 Bereich der Instandhaltung der
 Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was
 wir momentan in unserem
 Angebot auf Webseiten nicht
 haben, kontaktieren Sie uns auf
 jeden Fall; wir werden Ihnen
 gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SRIMA, novo, luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188 m²

Grundstücksgröße: 178 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 665,000.00 €
Erstellt: 05.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Srma
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SRIMA – Zu verkaufen, luxuriös eingerichtete und ausgestattete Villa mit Swimmingpool, Garten und Dachterrasse, im ruhigen Dorf Srma, nur 190 m vom Meer entfernt. Das Haus S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 188,68 m² ist ein zweistöckiges Gebäude mit drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie besteht darin, dass sie für den privaten Gebrauch konzipiert wurde und großen Wert auf alle Details gelegt wurde, sowohl ästhetisch als auch technisch-funktional. Der dreigeschossige Grundriss sorgt für eine Zonentrennung: den Wohnbereich im Erdgeschoss, den Schlafbereich im ersten Obergeschoss und zusätzlich eine Dachterrasse, sodass der Haushalt einen ungestörten Aufenthalt verbringen kann. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer

überdachten Terrasse mit Swimmingpool und einem angelegten Garten von 153 m2, einer Eingangsloggia, einem Flur, einer Toilette und einem Abstellraum. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Loggia befinden. Im 2. Stock gibt es eine Dachterrasse von 60,27 m2 mit einer Sommerküche und einem Abstellraum. Die Terrasse ist mit einer Holzpergola überdacht und ein Whirlpool wurde installiert. Von der 1. Etage und der Dachterrasse hat man einen Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m2. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und nach den neuesten Baustandards gebaut. Zur Ausstattung gehören: Sicherheitstüren, ALU-Hebe-Schiebewände mit elektrisch gesteuerten Jalousien, Moskitonetze, Glaszäune, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage und TV/SAT-Anschluss. Warmwasser wird über einen Boiler im Lagerraum erhitzt und ist für die Videoüberwachung für zwei externe Kameras vorbereitet. Bei den Treppen handelt es sich um freitragende (schwebende) Stahlkonstruktionen mit Holzverkleidung und einem Geländer aus Stahlstangen in der Farbe Anthrazit. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit den Maßen 6,4 x 3,7 m, ausgestattet mit Keramikfliesen und angenehmer Beleuchtung. Bis auf den begrünten Teil des Hofes sind die Umgebung und der Parkplatz mit Betonpflastersteinen gepflastert. Die Immobilie ist komplett dekoriert und möbliert – sofort bezugsfertig. Der Preis beträgt 665.000 € ANDERE IM HAUS VERFÜGBAR: Das Haus S2 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-157-S1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574743

Agency ref id: H-157-S1