

Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	280 m ²
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	1,040,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Haus mit einem schnellen Return on Investment! Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Das Haus in Fažana, 500 Meter vom Meer entfernt, auf drei Etagen mit fünf Mietwohnungen, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investitionen oder Wohnen am Meer dar. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 330 Quadratmeter, während es sich über einen begrünten Garten von 280 m² erstreckt. Das Haus wird regelmäßig gepflegt und hat eine Fassadenstärke von 8 cm. Im Erdgeschoss gibt es einen Keller und ein Hochparterre, in dem sich zwei Zweizimmerwohnungen mit jeweils eigener Terrasse befinden, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Jede dieser Wohnungen hat eine Fläche von 55 Quadratmetern und bietet komfortable und geräumige Unterkünfte für Gäste oder Bewohner. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine private Wohnung

mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Dieses Apartment verfügt außerdem über eine große Terrasse mit einem beeindruckenden Blick auf das Meer, ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder für abendliche Zusammenkünfte. Im zweiten Stock gibt es ein Apartment mit zwei Schlafzimmern von 55 Quadratmetern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer von 45 Quadratmetern . Beide Wohnungen verfügen über eigene Terrassen, von denen Sie ebenfalls einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln genießen können. Das Haus eignet sich ideal als Mietinvestition, da es über fünf separate Wohnungen verfügt, die geschäftliche Flexibilität ermöglichen. Es ist auch für das Familienleben geeignet und bietet einen geräumigen und komfortablen Raum für mehrere Generationen oder größere Familien. Im Garten des Anwesens gibt es auch eine Sommerküche mit Grill. Ausgestattet mit Klimaanlage, zentraler Ölheizung, Möbel bleiben nach Vereinbarung. Mit seiner Nähe zum Meer und der beeindruckenden Aussicht bietet dieses Haus die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil und alle Annehmlichkeiten zu genießen, die Fažana und die umliegenden Gebiete zu bieten haben. Die Stadt Pula ist 5 km entfernt. Entfernung vom Flughafen 8 km. Entfernung von der Autobahn 3,5 km. Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1511527

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574784

Agency ref id: IS1511527