

## Stan 400m od mora-parking u vlasništvu, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan 400m od mora-parking u vlasništvu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 53 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 10 m<sup>2</sup>  
Preis: 176,500.00 €  
Erstellt: 11.08.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in Premantura, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Hauses mit 6 Wohnungen. Die Wohnung hat 64,34 m<sup>2</sup> brutto und 53,06 m<sup>2</sup> mit reduzierten Koeffizienten Besteht aus: Flur 7,61 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 17,40m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 10,76 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 7,61 m<sup>2</sup> Badezimmer 1,97 m<sup>2</sup> Badezimmer 1,51 m<sup>2</sup> Überdachte Terrasse und Eingang 10,62m<sup>2</sup> Zur Wohnung gehörend Parkplatz 17,60m<sup>2</sup> Premantura ist ein kleiner Ort mit vielen Überraschungen. Die Menschen in Premantura sind von einer Natur umgeben, mit der sich nur wenige rühmen können. Südlich des Dorfes liegt Kap Kamenjak – eine geschützte Landschaft von 9,5 Kilometern Länge, etwa 1,5 Kilometern Breite mit insgesamt 30 Kilometern gegliederter Küste. Nirgendwo ist das Meer so blaugrün und so sauber wie in diesem äußersten Süden Istriens. Felsstrände wechseln sich mit Kiesbuchten ab. Premantura ist ein Erlebnis, kein Urlaubsort. Wer ins tiefe Blau eintauchen möchte, wird von den örtlichen Tauchzentren unterstützt. Dies ist eines der wenigen Reiseziele, das über einen Strand verfügt, der für Blinde konzipiert ist . Erwähnenswert ist auf jeden Fall, dass Dialysepatienten dort auch den Sommer verbringen können, da es im Ort eine private Dialyseklinik gibt. Premantura ist ein Abenteuer. 15 km von Pula, 18 km vom Flughafen entfernt. Die Immobilie ist eine tolle Investition sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574820

Agency ref id: 3782