

## Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istri, Umag Diese Immobilie mit viel Potenzial liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus erstreckt sich auf 150m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und zwei weiteren Räumen, die auf Wunsch des Kunden umgestaltet werden können, einem Badezimmer und einer separaten zusätzlichen kleinen Toilette, einem Wohnzimmer, zwei Terrassen und zwei Eingängen zum Haus. Im Hof des Hauses befindet sich ein zusätzliches gebautes und gezeichnetes Objekt, das nach Belieben umgestaltet werden kann. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und zusätzlich über einen Holzofen für kalte Wintertage. Das Grundstück, auf dem das Haus gebaut ist, hat eine Fläche von 1100 m<sup>2</sup> und kann für mehrere Zwecke genutzt werden. Möglichkeit der kompletten Umwandlung von einem Haus in ein Wohnhaus, Erdgeschoss + 2 Etagen für insgesamt 12 Wohnungen. Strom und Wasser auf dem Grundstück. Die Immobilie ist aufgrund ihrer Lage eine ideale Gelegenheit. Umgeben von moderner Bauweise. Das Anwesen liegt nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Umag entfernt, wo es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben gibt: Schulen, Promenaden, Geschäfte, Restaurants... ID CODE: 1026-9

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574834  
Agency ref id: 1026-9