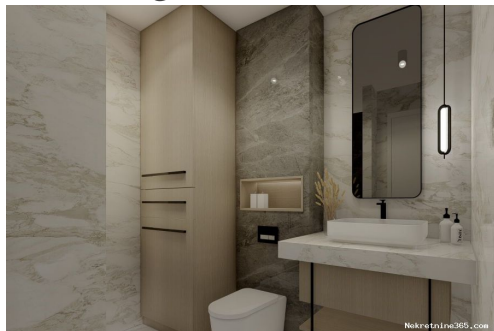


## ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Almena Nekretnine  
Vorname: Almena  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Almena nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.almena-nekretnine.com>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Hercegovacko-neretvanski kanton  
City: Mostar  
City area: Mostar  
Postleitzahl: 88000  
Adresse: Maršala Tita 106  
Mobile: 0603014037  
Phone: 38736/842425  
Reg No.: ag130/23

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 19 m<sup>2</sup>  
Fläche des Balkons: 5 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 269,061.00 €  
Erstellt: 06.03.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija

Stadt: Makarska

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk

Zugang mit Fahrzeug: Auto

Garten Merkmale: Schwimmbad

Aufzug: ja

Frachtaufzug: ja

Energieeffizienz: Nein

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574919

Agency ref id: AN 12/24  
Kontakt Telefon: +387 (60) 301-4037