

## ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S3 s pogledom na more, Tribunj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S3 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ŠIBENIK, TRIBUNJ - Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick. Eine
-------------	--

**Informationen:**

Wohnung mit Meerblick steht in Tribunj, nicht weit von Šibenik, zum Verkauf. Dieses luxuriöse Apartment von 119 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Diese Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Waschküche. Zu dieser Wohneinheit gehören auch zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes und ein Abstellraum innerhalb des Gebäudes. Alle Räume werden mit Klimaanlage, elektrischen Rollladenhebern und Aluminiumschreinereiarbeiten mit Dreifachverglasung ausgestattet. Für den Bau werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Tribunj liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik, in der Nähe von Vodice. Eine kleine dalmatinische Stadt und ein Hafen in fantastischer Lage an der Adria, einem der Orte mit dem saubersten Meer an der Adriaküste. Der alte Teil der Stadt liegt auf einer Insel, die durch eine attraktive Steinbrücke mit dem Festland verbunden ist. Im Dorf gibt es einen Aussichtspunkt, von dem aus man auf der einen Seite ein wunderschönes Panorama auf das Archipel und den Nationalpark Kornati und auf der anderen Seite auf Tribunj und einen Teil der Riviera von Šibenik hat. Dank des wunderschönen klaren und blauen Meeres sowie der reichen Flora und Fauna ist Tribunj ein idealer Ort zum Schwimmen und für Unterwassersafaris, also zum Kennenlernen der Unterwasserwelt. Das Besondere an diesem Fischerdorf ist auch, dass Sie dort frischen Fisch direkt bei den einheimischen Fischern kaufen können, die sicherlich gerne ein paar Angelgeschichten mit Ihnen teilen möchten. In unmittelbarer Nähe liegen die Inseln Zlarin und Prvić, auf denen die Zeit stillzustehen scheint, auf denen es keine Autos und viele Touristen gibt, und eine der Attraktionen ist die Insel Logorun. Sie werden sicherlich für immer hier bleiben und auch wieder nach Tribunj und seinem friedlichen Hafen zurückkehren wollen, wo Sie alles finden, was Sie wollen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28450

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 574962

Agency ref id: 28450