

ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2000 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GRAČIŠĆE – Der Bau eines attraktiven Einfamilienhauses hat begonnen. Gračišće ist eine kleine Stadt mit sehr markanter Architektur und einer spannenden Geschichte. Aufgrund der erhaltenen mittelalterlichen Stadtstruktur und zahlreichen kulturgeschichtlichen Denkmälern unterliegt die Stadt selbst in ihrer Gesamtheit dem Rechtsschutz. Es liegt auf einer Klippe oberhalb von Čepićko polje, einem ehemaligen See, von wo aus man einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegenden Hügel, Učka, die Julischen Alpen und die Dolomiten hat. Es liegt etwa 8 Kilometer östlich von Pazin, an der Straße Pazin-Kršan-Vozilići. Gračišće ist von üppigem Grün und einem reichen
----------------------------	---

architektonischen und natürlichen Erbe umgeben und ist heute das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde, die etwa 60 Quadratkilometer umfasst. Am Rande einer sanften Siedlung liegt ein weitläufiges Grundstück mit relativ regelmäßiger Form, das über eine asphaltierte Straße erreichbar ist. Auf dem Grundstück wurde laut Baugenehmigung mit dem Bau eines Wohngebäudes mit einer Nettofläche von 267,35 m² und eines Nebengebäudes begonnen; Schwimmbad von 35 m². Konzipiert wurde es als zweigeschossiges Haus in modernem, zeitlosem Design mit einer Wohneinheit, die sich über das Unter- und Erdgeschoss erstreckt und einen hohen Wohnstandard verspricht. Bisher wurden ein Keller von 73,62 m², eine Klärgrube und ein Großteil des Steinzauns gebaut. Im bebauten Teil des Gebäudes wurden Strom und Wasser sowie die Hauptabwasser- und Regenwasserkanäle abgeschaltet. Der Stromschrank und der Wasserschacht befinden sich auf dem Feld. Auf der freien Grünfläche wurde ein Obstgarten angelegt. Dieses großzügige Grundstück, das Privatsphäre und Ruhe bietet, ist eine ideale Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28446

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574965

Agency ref id: 28446

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472