

## Dubrovnik (okolica) - Luksuzna vila prvi red do mora, Janjina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dubrovnik (okolica) - Luksuzna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1129 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Janjina
Siedlung:	Sreser
Postleitzahl:	20246

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dubrovnik (Umgebung) – Luxusvilla in erster Reihe zum Meer Eine attraktive Villa zum Verkauf im magischen Pelješac, bekannt für seine hervorragenden Weine, saftigen Austern und sein tief verwurzeltes historisches Erbe, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, den Luxus des Lebens an der Küste zu genießen . Mit ihrem unwiderstehlichen Charme erobert diese Villa Herzen und der Titel der besten europäischen Villa am Meer, verliehen im europäischen Wettbewerb 2017, zeugt von einem kompromisslosen Ansatz für erstklassiges Design, Komfort und
----------------------------	---

Zweckmäßigkeit. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, verbunden mit einer voll ausgestatteten Küche, ein großes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus befindet sich auf derselben Etage ein kleiner Fitnessraum, der mit Trainingsgeräten und Tischfußball ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem kleinen Wohnzimmer und einem eigenen Badezimmer, die für eine Portion Privatsphäre und Komfort sorgen. Die zweite Etage mit Dachboden bietet zwei weitere elegante Schlafzimmer und schafft so einen Raum mit einzigartigem Charakter. Die Umgebung der Villa ist mit einem wunderschönen mediterranen Garten geschmückt, der zahlreiche Einrichtungen wie einen beheizten Swimmingpool, einen Außenwhirlpool, einen Grill, Außen- und überdachte Terrassen sowie Tischtennis bietet. Der Genuss all dieser Vorzüge wird durch den Duft von Meersalz und Pinienwäldern noch bereichert und schafft eine idyllische Umgebung zum Entspannen und Genießen der Schönheit von Pelješac. Diese Villa im magischen Pelješac ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Oase des Luxus und der Harmonie an der Adriaküste. Für weitere Fragen oder Informationen können Sie sich gerne an unsere Agentur wenden. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen alle notwendigen Informationen zu geben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28445

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574966

Agency ref id: 28445