

## ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	720 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Komfortables Haus mit Swimmingpool Die einst von Stadtmauern und Türmen umgebene Stadt ist heute ein Ort mit ausgeprägtem Charme, an dem Tradition und Geschichte stolz zur Schau gestellt werden. Tinjan liegt oberhalb der ewig grünen Draga, deren Schönheit wir vom Tinjan-Aussichtspunkt unter den alten Ladons genießen können. Die Gemeinde Tinjan umfasst eine Fläche von 53,94 km<sup>2</sup> und es gibt 8 Siedlungen innerhalb der Gemeinde. Unweit der Stadt Tinjan steht ein komfortables Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Neben der absolut komfortablen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Ein Haus mit zeitlosem Design, teilweise mit Stein verkleidet, offenbart die ganze Schönheit schlichter Architektur. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über drei geschmackvoll eingerichtete und hochwertig ausgestattete Etagen erstreckt, die Eleganz ausstrahlen. Im Keller befindet sich ein Fitnessstudio. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die erste Etage besteht aus einem Abstellraum und drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ausgang zu überdachten Terrassen. Der Garten ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet und der elegant integrierte 26 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574968

Agency ref id: 28441

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472