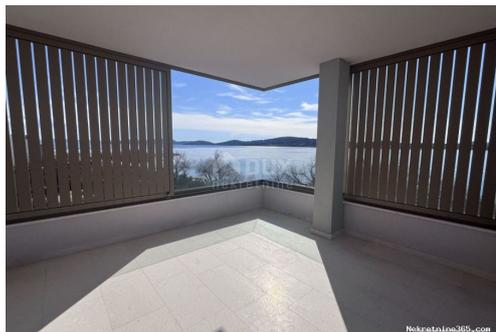


ŠIBENIK, VODICE - Dvoetažni penthouse prvi red do mora, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ŠIBENIK, VODICE - Dvoetažni penthouse prvi red do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 205 m <sup>2</sup>                                     |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 3  |
| Preis:         | 950,000.00 €   |
| Erstellt:      | 24.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Srima                     |
| Postleitzahl:             | 22211                     |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ŠIBENIK, VODICE - Zweistöckiges Penthouse in erster Reihe zum Meer Schönes Penthouse zum Verkauf in erster Reihe zum Meer in Srima, in Vodice in der Nähe von Šibenik. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 205m <sup>2</sup> befindet sich |
|----------------------------|---|

im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses in einem Neubau. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette sowie einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Vom Esszimmer führt die Innentreppe zum Dachboden, wo sich ein Flur, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und die Schären sowie zwei nicht überdachte Terrassen befinden. Alle Räume der Wohnung sind klimatisiert, verfügen über Fußbodenheizung und Warmwasser über die Solaranlage. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude hat ein modernes Aussehen und es gibt nur drei Wohneinheiten darin. In der Nähe liegt die Insel Prvić und das Zentrum von Šibenik ist 12 km entfernt. Die Stadt Split ist 69 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28422

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574977

Agency ref id: 28422

Kontakt Telefon: +385 99 252 7408