

ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i prekrasnim pogledom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kuća s dvije stambene jedinice, svaka sa svojim bazenom i prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	314 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Ein Haus mit zwei Wohneinheiten, jede mit eigenem Swimmingpool und schöner Aussicht. Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlicher Aussicht des Meeres, der umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, die mit dieser Gegend vertraut sind. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Unweit von Buj wurde mit dem Bau eines Hauses mit zwei Wohneinheiten und zwei Schwimmbädern begonnen. Wohneinheit 1: Die Fläche beträgt 154 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Wohneinheit 2: Fläche 161 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und einen externen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Zu beiden Häusern gehört außerdem ein Dachboden, der zusätzlichen Raum zur Nutzung bietet. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus steht in der schlüsselfertigen Phase zum Verkauf, was bedeutet, dass es bis auf die Möbel vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist. Die Bauarbeiten werden im Sommer 2025 abgeschlossen sein. In der Nähe befinden sich berühmte Weingüter und Restaurants. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohneinheit zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 574982

Agency ref id: 28389