

## Ugodan stan 2S+DB za život nadomak centra, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Ugodan stan 2S+DB za život nadomak centra |
| Immobilie zur: | Verkauf                                   |
| Quadratfuß:    | 57 m <sup>2</sup>                         |
| Stock:         | 2   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 220,000.00 €                              |

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Eine großartige Gelegenheit für ein komfortables Leben in der Nähe des Zentrums von Umag! Dieses praktische Apartment mit einer Größe von 57 m<sup>2</sup> befindet sich in einem neuen Gebäude, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Die Lage ist außergewöhnlich, in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens und eines Supermarkts, was diese Wohnung ideal für das Familienleben macht. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Badezimmer. Es wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie mit dem Packen für Ihren Umzug beginnen können. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz auf dem Grundstück. Wesentlichen Merkmale: -optisches Internet - Gasheizung und Klimaanlage -Nutzungserlaubnis - Energieklasse A Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben in Umag benötigen. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511528

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575069  
Agency ref id: IS1511528