

Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Haus in Maslenica, zweite Reihe zum Meer, das sich derzeit im Umbau befindet und als solches verkauft wird. Es liegt auf einem Grundstück von 880m² und besteht aus zwei Wohnungen. Die von Hand aus Stein gefertigte Mauer um den Innenhof erstreckt sich auf dem Boden vor der Taverne und an der Fassade. Es ist wichtig zu beachten, dass handgefertigter Stein einen hohen Stellenwert hat. Hohe Kiefern auf der Rückseite des Hofes, Oliven, Palmen und Lavendel auf der Vorderseite, kombiniert mit handgefertigtem Stein, passen perfekt zum mediterranen Stil, was die optische Attraktivität und den Wert der Immobilie steigert. Die Innenarbeiten sind bis zur Verlegung der Fußböden, Malerarbeiten und Innendekoration abgeschlossen. Der Außenbereich des Hauses erfordert die Fertigstellung der Fassade und die Installation von Glaszäunen auf den Balkonen und der Dachterrasse. Das Projekt zur Fortsetzung der Sanierung wurde erstellt. Die erste Etage, eine 100 m² große Wohnung, verfügt über drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein weiteres Badezimmer verfügt. Ein teilweise überdachter Balkon von 50 m² bietet einen Blick auf das Meer entlang des Wohnzimmers und der Küche, mit einer Südausrichtung, die tagsüber für natürliches Licht sorgt. Die zweite Etage, ebenfalls 100 m², verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche und Gäste-WC. Der 25m² große Balkon bietet ebenfalls einen Blick auf das Meer. Die obere Wohnung verfügt über eine Dachterrasse von 100m² mit wunderschönem Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller von 70 m² und zwei externe Lagerräume. Der großzügige Garten erstreckt sich über zwei Ebenen mit zwei separaten Eingängen von der Straße aus, sodass für jede Wohnung ein separater Eingang und Parkplatz vorhanden ist. ID CODE: 827

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575094
Agency ref id: 827
Kontakt Telefon: +385998833132