

## POREČ-LUKSUZAN STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM I ZASEBNIM LIFTOM, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-LUKSUZAN STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM I ZASEBNIM LIFTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ-NOVOGRADNJA, WOHNUNG IM 2. STOCK IN ATTRAKTIVER LAGE IN DER NÄHE ALLER ANNEHMLICHKEITEN UND DES STRANDES IN ŠPADIĆI von 97 m2, SCHÖNE AUSSICHT! Es besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Vom Eingang im Erdgeschoss bis zur Wohnung führt ein Treppenhaus und ein separater Aufzug! Es verfügt über zwei Parkplätze! Der hochwertige Neubau wird mit hochwertiger Außenschreinerei mit Schiebewänden und großen Fenstern, die dem Raum viel Licht verleihen, einer Thermofassade, elektrischer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und klimatisierten Räumen, hochwertig ausgestattet Wand- und Bodenbeläge sowie Sanitärartikel usw. Voraussichtlicher Bezug ist Ende 2024. Die hervorragende Lage und Bauqualität rechtfertigen den Preis dieser Immobilie! ID CODE: IST-0721

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575101  
Agency ref id: IST-0721