

OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S

NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – wir haben ein wunderschönes, exklusives und luxuriös eingerichtetes Penthouse zum Verkauf, verteilt auf zwei Etagen, mit separatem Eingang in einem modernen Neubau, nahe dem Zentrum von Opatija, mit der schönsten Aussicht auf Kvarner und Volosko. Diese einzigartige zweistöckige Wohnung mit einer
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gesamtfläche von 227 m2 mit allen Terrassen verzaubert bereits am Eingang zur unteren Etage, wo sich ein fantastisches Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer befinden , eine Waschküche mit Gästetoilette und eine luxuriöse überdachte Terrasse mit hohen Decken. Die Wohnung ist mit großen Schiebefenstern dekoriert, die den Raum mit natürlichem Licht erhellen und aus jeder Ecke des Raumes einen freien Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht bieten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein luxuriöses Badezimmer aus Glas, eine Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse verfügt, die beispielsweise ausgestattet und neu gestaltet werden kann. für ein kleines Wellness- und Fitnessstudio. Die Immobilie verfügt über eine saubere Wohnfläche von 180m2 und ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung und einer Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet. Überall sind Einbauschränke, hochwertige Möbel sowie Sanitärartikel und sämtliche Haushaltsgeräte verbaut. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Dach ein Schwimmbad zu bauen. Das Penthouse verfügt über zwei Parkplätze. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt drei Wohnungen und liegt in einer ruhigen Sackgasse. Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter +385997856767 (Viber, WhatsApp) kontaktieren. ID CODE: 2095

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575118

Agency ref id: 2095

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 785 6767