

## OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

OPATIJA - MODERAN I LUKSUZAN DVOETAŽNI PENTHOUSE S

## NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA MORE

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.03.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – wir haben ein wunderschönes, exklusives und luxuriös eingerichtetes Penthouse zum Verkauf, verteilt auf zwei Etagen, mit separatem Eingang in einem modernen Neubau, nahe dem Zentrum von Opatija, mit der schönsten Aussicht auf Kvarner und Volosko. Diese einzigartige zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 227 m <sup>2</sup> mit allen Terrassen verzaubert bereits am Eingang zur
----------------------------	--

unteren Etage, wo sich ein fantastisches Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer befinden , eine Waschküche mit Gästetoilette und eine luxuriöse überdachte Terrasse mit hohen Decken. Die Wohnung ist mit großen Schiebefenstern dekoriert, die den Raum mit natürlichem Licht erhellen und aus jeder Ecke des Raumes einen freien Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht bieten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein luxuriöses Badezimmer aus Glas, eine Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse verfügt, die beispielsweise ausgestattet und neu gestaltet werden kann. für ein kleines Wellness- und Fitnessstudio. Die Immobilie verfügt über eine saubere Wohnfläche von 180m<sup>2</sup> und ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung und einer Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet. Überall sind Einbauschränke, hochwertige Möbel sowie Sanitärartikel und sämtliche Haushaltsgeräte verbaut. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Dach ein Schwimmbad zu bauen. Das Penthouse verfügt über zwei Parkplätze. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt drei Wohnungen und liegt in einer ruhigen Sackgasse. Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter +385997856767 (Viber, WhatsApp) kontaktieren. ID CODE: 2095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575118

Agency ref id: 2095