

## OPATIJA CENTAR - DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, S POGLEDOM NA MORE I PARKINGOM, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

OPATIJA CENTAR - DVOETAŽNI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, S

**POGLEDOM NA MORE I PARKINGOM**

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	07.03.2024

**Zustand**

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

**Heizung**

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA-ZENTRUM – Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung im Zentrum von Opatija, zweite Reihe zum Meer, mit Meerblick und einem Parkplatz. Es befindet sich in einer österreichisch-ungarischen Villa und erstreckt sich über die erste Etage und das hohe Dachgeschoss. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer und Platz für Nebenräume (Waschküche, Trockenraum). und zwei Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad), Gäste-WC und Balkon. Das Wohnzimmer
----------------------------	---

ist 85 m2 groß, daher besteht die Möglichkeit, es in ein oder zwei weitere Schlafzimmer umzuwandeln. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet mit Blick auf das Meer und den Strand. FIRST FLOOR Stairs 2,60 m2 Living room,kitchen 42,41m2 Staircase 0,98m2 In total 45,99m2 SECOND FLOOR Corridor and stars 9,30m2 Toilet 2,18m2 Bathroom 5,19m2 Bedroom 15,22m2 Bedroom 19,71m2 Bathroom 14,68m2 Living room 56,07m2 Kitchen and dinning room 10,89m2 Balcony 4,12m2 In total 134,27m2 IN TOTAL NETTO 180,27m2 ID CODE: 2093

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575120

Agency ref id: 2093