

## Poreč okolica, dvosoban stan na prvom katu sa dizalom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvosoban stan na prvom katu sa dizalom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 62 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,712.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umgebung von Poreč, Zweizimmerwohnung im ersten Stock! Diese interessante Wohnung steht im ersten Stock in einem Vorort von Poreč, nur 1,5 km vom Meer entfernt, zum Verkauf. Das Gebäude wird insgesamt 11 Wohnungen umfassen. Die Gesamtfläche beträgt 62,41 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer gehen wir direkt auf die Terrasse. Die Beheizung der Wohnung ist durch eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung geplant, und in der ersten Phase wird die Installation einer Klimaanlage vorbereitet, die der Käufer selbst durchführen kann. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Juli 2025. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Betrag enthalten. Geschäfte, Restaurants, Post, Kinderspielplatz und alles, was man zum Leben braucht, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.  
ID CODE: 1031-910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575131  
Agency ref id: 1031-910  
Kontakt Telefon: +38552210824