

Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 36 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 140,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Bereich, tolle Wohnung im ersten Stock! Diese interessante Wohnung im ersten Stock steht in einem Vorort von Poreč, nur 1,5 km vom Meer entfernt, zum Verkauf. Das Gebäude wird insgesamt 11 Wohnungen umfassen. Die Gesamtfläche beträgt 36,93 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gehen wir direkt auf die Terrasse. Die Beheizung der Wohnung ist durch eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung geplant, und in der ersten Phase wird die Installation einer Klimaanlage vorbereitet, die der Käufer selbst durchführen kann. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juli 2025. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher ist der Betrag inklusive Mehrwertsteuer. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Post, Kinderspielplatz und alles, was man zum Leben braucht, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-906

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575135
Agency ref id: 1031-906