

Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115.65 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	372,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
----------	----------------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Energieeffizienz: A

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Valbandon, Wohnung mit Galerie im 2. Stock In einem Gebäude mit 5 Wohnungen steht eine Wohnung mit Galerie im 2. Obergeschoss zum Verkauf. Die Fläche der Wohnung und der Galerie beträgt 115,65 m². Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer großen Terrasse, einer Innentreppe, die zu einer großen Galerie führt, und einem Parkplatz. Die Wohnung wird mit PVC-Tischlerei, hochwertiger Keramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ausgestattet. Valbandon ist ein Touristendorf an der Küste Südtirols und die Tatsache, dass es in unmittelbarer Nähe von Pula und dem Campingplatz „Bi Village“ liegt, macht es zu einem idealen Reiseziel für Familien mit Kindern. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Nationalpark Brijuni macht es noch interessanter. Valbandon bietet einen besonderen Komfort für die Kleinsten: einen langen Kiesstrand, der sich ideal zum Spielen für Kinder eignet, während dichte Pinienhaine an heißen Sommertagen für die Frische des Schattens sorgen. Traditionelle istrische Gerichte können Sie in Valbandon im Restaurant „Pineta Mare“, im Restaurant „Bi Village“, im Restaurant „Vala“ und in der Taverne „Istarska Hiža“ probieren. Jedes Jahr wird in Valbandon das Festival „Valbandon unter dem Ofen“ organisiert, bei dem traditionelle istrische Küche zubereitet wird. Suchen Sie eine komfortable und geräumige Wohnung in ruhiger Lage nahe dem Meer? Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575271

Agency ref id: 437

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28