

## Valbandon veliki stan u izgradnji sa pogledom na more, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Valbandon veliki stan u izgradnji sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114.2 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	367,295.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Valbandon, große Wohnung mit Meerblick Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung im 2. Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Fläche von 114,20 m2 und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Innentreppe, die zu einer geräumigen Galerie führt, Terrasse, 2 Parkplätzen. Es wird mit PVC-Zimmerei, hochwertiger Keramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ausgestattet sein. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2024. Valbandon ist ein Touristendorf an der Küste Südistriens und die Tatsache, dass es in unmittelbarer Nähe von Pula und dem Campingplatz „Bi Village“ liegt, macht es zu einem idealen Reiseziel für Familien mit Kindern. Der in unmittelbarer Nähe gelegene Nationalpark Brijuni macht es noch interessanter. Valbandon bietet einen besonderen Komfort für die Kleinsten: einen langen Kiesstrand, der sich ideal zum Spielen für Kinder eignet, während dichte Pinienhaine an heißen Sommertagen für die Frische des Schattens sorgen. Traditionelle istrische Gerichte können Sie in Valbandon im Restaurant „Pineta Mare“, im Restaurant „Bi Village“, im Restaurant „Vala“ und in der Taverne „Istarska Hiža“ probieren. Jedes Jahr wird in Valbandon das Festival „Valbandon unter dem Ziegelstein“ (crpinja-peka) organisiert. Wenn Sie eine geräumige Wohnung, ruhige Lage und Meerblick suchen, können wir Ihnen helfen. Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575274  
Agency ref id: 434  
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28