

## Fažana Valbandon stan u izgradnji 1.kat, 67.95m2, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fažana Valbandon stan u izgradnji 1.kat, 67.95m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67.95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	225,640.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana, Valbandon Wohnung im Bau, 1. Stock, 67,95 m2 Im 1. Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohnungen steht eine Wohnung mit einer Fläche von 67,95 m2 zum Verkauf. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse, einem Abstellraum und 1 Parkplatz. Es wird mit PVC-Zimmerei, hochwertigen Keramikfliesen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage ausgestattet. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Sommer 2024. Valbandon ist ein Touristendorf an der Küste Südistriens und die Tatsache, dass es in unmittelbarer Nähe von Pula und dem Campingplatz „Bi Village“ liegt, macht es zu einem idealen Reiseziel für Familien mit Kindern. Noch interessanter wird es durch den Nationalpark Brijuni, der sich in unmittelbarer Nähe befindet. Valbandon bietet einen besonderen Komfort für die Kleinsten: einen langen Kiesstrand, der sich ideal zum Spielen für Kinder eignet, während dichte Pinienhaine an heißen Sommertagen für die Frische des Schattens sorgen. Traditionelle istrische Gerichte können Sie in Valbandon im Restaurant „Pineta Mare“, im Restaurant „Bi Village“, im Restaurant „Vala“ und in der Taverne „Istarska Hiža“ probieren. Wenn Sie nach einer solchen Wohnung suchen. Besuchen Sie uns!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575276  
Agency ref id: 432  
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28