

ISTRA,PREMANTURA- Kuća sa 6 apartmana, saunom i bazenom. Blizina mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,PREMANTURA- Kuća sa 6 apartmana, saunom i bazenom. Blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	332 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA - Haus mit 6 Wohnungen, Sauna und Schwimmbad. Nah am Meer! Im Zentrum von Premantura steht eine Doppelhaushälfte mit 6 Wohnungen zum Verkauf. Die Häuser sind so konzipiert, dass sich in jedem Eingang drei Wohnungen befinden. Im Erdgeschoss befinden sich 4 Wohnungen, während sich im ersten Stock zwei größere Wohnungen mit Balkonen mit Blick auf das Meer und die Natur befinden, was diese Immobilie zu etwas Besonderem macht. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einem Garten, einem Kamin, einem 3x7m großen Swimmingpool, einer Sauna, einem Kinderspielplatz und einem Nebengebäude von 60m², das der neue Eigentümer nach seinen Bedürfnissen umgestalten kann. Es ist nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt, was es sehr interessant macht. Für die Ausstattung der Apartments wurden moderne und hochwertige Möbel sorgfältig ausgewählt. Wohnungsausstattung: Gaszentralheizung, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, PVC-Tischlerei, jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Demit-Fassade (10 cm) Im umzäunten Hof ist ausreichend Platz für 6 Autos. Die Immobilie ist im Jahr 2020. Vollständig renoviert. Die Immobilie verfügt über eine hervorragende Auslastung während der Sommersaison und hervorragende Erträge und eignet sich ideal als touristische Investition. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, rufen Sie den Makler an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28297

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575303

Agency ref id: 28297

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318