

## OTOK PAG, POVLJANA - Luksuzni trosobni apartman prvi red do mora, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, POVLJANA - Luksuzni trosobni apartman prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	727,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, POVLJANA - Luxuriöse Dreizimmerwohnung in erster Reihe zum Meer Einzigartige Gelegenheit! Die Anlage liegt in erster Reihe zum Meer in
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strandnähe. Moderner Neubau, Top-Qualität. Im zweiten Stock gibt es einen Flur, zwei Badezimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer sowie zwei Balkone. Eine Innentreppe führt zur Galerie, wo sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden. Die Gesamtwohnfläche beträgt 141 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> Balkon, Garagenstellplatz und Abstellraum im Keller. Es gibt nur wenige Gebäude dieser Art an der Adria und dies ist eine Gelegenheit für eine Investition, die man sich nicht entgehen lassen sollte. Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).  
ID CODE: 27991

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575304

Agency ref id: 27991

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808